



Ministero della Giustizia

ENTE DI ASSISTENZA PER IL PERSONALE DELL'AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Largo Luigi Daga, 2 00164 - ROMA - Tel.06/665911 - fax 06/66165233

C.F. 96154220584 - www.enteassistenza.it

enteassistenza.dap@giustizia.it - enteassistenza.dap@giustiziacert.it



AVVISO PUBBLICO

Indagine di mercato preordinata a gara ufficiosa

(art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016

SCADE IL GIORNO 27/03/2017 ore 08:00

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA
RIGUARDANTE I LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE ANTINCENDIO E LA
RISTRUTTURAZIONE DELL'“ALLOGGIO DEL CUSTODE” DELLA COLONIA MARINA DI PORTO
CLEMENTINO TARQUINIA (VT).

Si rende noto che l'Ente di assistenza per il personale dell'amministrazione penitenziaria con sede in Roma Largo Luigi Daga n. 2, con delibera del C.d.A del 19/12/2016, nelle more della costituzione dell'elenco degli operatori economici di cui all'art. 36 comma 7 del D.lgs 50/2016, intende verificare l'interesse di operatori economici qualificati a partecipare alla procedura negoziata da indirsi ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) del D.lgs 50/2016 avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di adeguamento alla normativa antincendio e la ristrutturazione del fabbricato denominato “alloggio del custode” della Colonia marina di Porto Clementino di Tarquinia - via Filippo Giorgi snc Tarquinia (VT). A tale procedura negoziata potranno essere invitati gli operatori economici che abbiano manifestato il proprio interesse in risposta al presente Avviso e che siano in possesso dei requisiti di seguito indicati. A tali operatori potrà essere richiesto, con successiva lettera di invito, di presentare offerta. Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazione di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati e non è in alcun modo vincolante per l'Ente di Assistenza. Pertanto con il presente avviso non è indetta nessuna gara.

Descrizione sommaria dei lavori

Le caratteristiche principali delle lavorazioni da realizzare presso la struttura sopra indicata consistono:

- nella realizzazione:
 - di una riserva idrica, e relativo gruppo di pressurizzazione;
 - di una linea elettrica preferenziale per gruppo di pressurizzazione;
 - di una rete antincendio;
 - di un attacco VV.FF.UNI 70;
 - di un impianto di rilevazioni incendi;
 - di un impianto evacuazione sonoro;
- Fornitura e posa in opera di estintori.



Ministero della Giustizia

ENTE DI ASSISTENZA PER IL PERSONALE DELL'AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Largo Luigi Daga, 2 00164 - ROMA - Tel.06/665911 - fax 06/66165233

C.F. 96154220584 - www.enteassistenza.it

enteassistenza.dap@giustizia.it - enteassistenza.dap@giustiziacert.it



- Ristrutturazione da eseguire nell'alloggio del custode le cui opere da eseguire saranno le seguenti:
sostituzione infissi, avvolgibili e zanzariere;
rimozione della vecchia tinteggiatura;
posa in opera nuova tinteggiatura;
realizzazione dell'impianto di riscaldamento.

Tutti gli elaborati progettuali saranno resi visionabili, alle ditte selezionate.

Importo, classificazione e durata dei lavori

L'importo complessivo dei lavori ammonta a € 107.407,80 (diconsi euro centosettemilaquattrocentosette/80) oltre IVA ai sensi di legge di cui:

- € 100.931,33 soggetti a ribasso;
- € 6.476,47 per oneri relativi ai piani di sicurezza non soggetti a ribasso.

La categoria prevalente è riconducibile a "OG1" "Edifici Civili ed Industriali" per l'importo di € 62.919,57

Altra categoria di importo superiore al 10% di quello complessivo dei lavori è:

Riconducibile alla categoria "OG11" "Impianti Tecnologici" per l'importo di € 38.011,76.

Il contratto sarà stipulato a corpo.

I lavori dovranno essere ultimati entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna con una penale pari al 1‰ (unpermille) dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo.

Modalità di finanziamento

Con fondi propri di bilancio.

Procedura di aggiudicazione prescelta

L'appalto sarà affidato tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara invitando 5 operatori economici tra quelli che faranno pervenire, nei tempi e nei modi indicati successivamente, la propria manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti sotto riportati. A tali operatori sarà richiesto qualora selezionati, con successiva lettera di invito, di presentare offerta.

Requisiti di partecipazione

I soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs.50/2016 (ovvero le imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del d.lgs. 50/2016) che intendono presentare la propria manifestazione d'interesse devono possedere:

- Requisiti di ordine generale:** Insussistenza della cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.lgs 50/2016;
- Requisiti di idoneità professionale:** iscrizione alla Camera di Commercio, industria artigianato e agricoltura (CCIAA) con attività esercitata relativa alla stessa categoria oggetto dell'appalto.



Ministero della Giustizia

ENTE DI ASSISTENZA PER IL PERSONALE DELL'AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Largo Luigi Daga, 2 00164 - ROMA - Tel.06/665911 - fax 06/66165233



C.F. 96154220584 - www.enteassistenza.it

enteassistenza.dap@giustizia.it - enteassistenza.dap@giustiziacert.it

c) Requisiti di partecipazione relativi alla capacità economica/ finanziaria e tecnico/organizzativa:

Per la parte di lavoro riconducibile alla categoria prevalente "OG1" - Edifici Civili ed Industriali":

1) Possesso di attestazione SOA in corso di validità in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere (OG1);

Oppure

1) Possesso dei requisiti di cui all'articolo 90 del DPR 207/2010, in misura non inferiore a quanto previsto al medesimo articolo 90, e più precisamente, importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente per Amministrazioni Pubbliche o Enti nel quinquennio antecedente la data del presente Avviso, costo complessivo sostenuto per il personale dipendente e adeguata attrezzatura tecnica, nelle misure e alle condizioni di cui all'articolo 90, comma 1, del DPR 207/2010, relativamente all'importo della singola lavorazione.

Per la parte di lavoro riconducibile alla categoria "OG11" - Impianti Tecnologici.

1) Possesso di attestazione SOA in corso di validità in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere (OG11);

Oppure

1) Possesso dei requisiti di cui all'articolo 90 del DPR 207/2010, in misura non inferiore a quanto previsto al medesimo articolo 90, e più precisamente, importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente per Amministrazioni Pubbliche o Enti nel quinquennio antecedente la data del presente Avviso, costo complessivo sostenuto per il personale dipendente e adeguata attrezzatura tecnica, nelle misure e alle condizioni di cui all'articolo 90, comma 1, del DPR 207/2010, relativamente all'importo della singola lavorazione.

E' espressamente vietato l'avvalimento della categoria OG11 così come previsto dal D.M. del MIT n. 248/2016.

I lavori di cui sopra sono subappaltabili con le modalità di cui all'art.105 del D. Lgs 50/2016.

Per l'esecuzione di parte dei lavori oggetto del presente appalto è richiesta l'abilitazione dell'esecutore, ai sensi del Decreto Ministeriale n. 37/2008.

Tali requisiti dovranno essere dichiarati utilizzando gli appositi modelli "A" e "B" appositamente predisposti. Le ditte invitate alla procedura negoziata a comprova dei requisiti dichiarati dovranno, obbligatoriamente, provvedere all'acquisizione del "PASSOE" di cui all'art. 2 c. 3.2 della Delibera dell'Autorità di Vigilanza n. 11 del 20.12.2012.

Luogo di esecuzione del lavoro

L'intervento dovrà essere eseguito presso la Colonia marina di Porto Clementino sito in via Filippo Giorgi snc - Tarquinia (VT).

Termini e modalità di partecipazione:

Le istanze relative alla presente indagine conoscitiva di mercato dovranno pervenire alla stazione appaltante esclusivamente tramite PEC al seguente indirizzo enteassistenza.dap@giustiziacert.it.

Il testo dell'oggetto del messaggio dovrà essere: "*Manifestazione di interesse per l'individuazione delle ditte da invitare alla procedura negoziata riguardante i lavori di adeguamento alle normative antincendio e la ristrutturazione dell'"alloggio del custode" della Colonia marina di Porto Clementino Tarquinia (VT)*".



Ministero della Giustizia

ENTE DI ASSISTENZA PER IL PERSONALE DELL'AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA



Largo Luigi Daga, 2 00164 - ROMA - Tel.06/665911 - fax 06/66165233

C.F. 96154220584 - www.enteassistenza.it

enteassistenza.dap@giustizia.it - enteassistenza.dap@giustiziacerit.it

La data e l'ora di presentazione della richiesta saranno quelli rilevabili dalla verifica dei dati della PEC. Il recapito tempestivo della candidatura rimane ad esclusivo carico dei mittenti.

Le richieste da parte degli operatori interessati potranno essere inoltrate esclusivamente dalle ore 08:00 del giorno 17.03.2017.

E dovranno pervenire entro e non oltre le ore 08:00 del giorno 27.03.2017.

Non saranno ammesse domande pervenute prima del termine di cui sopra ne tanto meno quelle pervenute successivamente alla scadenza del termine ultimo indicato.

Ai fini della manifestazione d'interesse gli operatori economici dovranno presentare istanza redatta su modelli predisposti dall'Ente, la ditta potrà adattarlo in relazione alle proprie specifiche condizioni, restando comunque ferme le dichiarazioni ed attestazioni da rilasciarsi obbligatoriamente,

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse:

- a) Inviata prima e/o oltre il termine indicato;
- b) Presentate con modalità differenti dalla posta elettronica certificata (PEC);
- c) Che abbiano documentazione incompleta;
- d) Che non dimostrino il possesso dei requisiti di cui al presente Avviso.

Si specifica, inoltre, che la validità di invio tramite PEC, così come stabilito dalla normativa vigente, è subordinata all'utilizzo da parte del candidato di casella di posta elettronica certificata a sua volta.

Non sarà pertanto ritenuto valido l'invio da casella di posta elettronica ordinaria/non certificata anche se indirizzata alla PEC inviata. Alla domanda di ammissione alla presente selezione non dovrà essere allegata alcuna offerta economica. E' fatto divieto all'operatore economico di dichiarare il proprio interesse alla presente procedura anche in forma individuale qualora lo abbia dichiarato come soggetto facente parte di un raggruppamento temporaneo o consorzio o quale componente di un'aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete e neppure come soggetto partecipante a più di uno di tali raggruppamenti/consorzi ai sensi dell'art. 48, del D.Lgs 50/2016.

Nella presente procedura di selezione non è ammessa la procedura di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 (soccorso istruttorio); per cui ogni carenza documentale riscontrata nella fase di qualificazione comporterà l'automatica esclusione dalla formazione dell'elenco degli operatori da invitare.

Criterio e modalità di selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata

Per l'individuazione delle CINQUE ditte da invitare, si procederà come segue:

. qualora il numero delle candidature non sia superiore a CINQUE, l'Ente inviterà alla gara tutte le imprese che avranno presentato entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti di partecipazione alla gara, riservandosi la facoltà di integrare gli operatori economici da invitare fino al raggiungimento delle CINQUE ditte da invitare;

. qualora siano presenti domande in numero superiore a CINQUE, si procederà all'esame delle domande in ordine di arrivo (data e ora), numerandole in ordine progressivo di arrivo, AMMETTENDO ALLA FASE SUCCESSIVA DELLA PROCEDURA NEGOZIATA LE PRIME



Ministero della Giustizia

ENTE DI ASSISTENZA PER IL PERSONALE DELL'AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA



Largo Luigi Daga, 2 00164 - ROMA - Tel.06/665911 - fax 06/66165233

C.F. 96154220584 - www.enteassistenza.it

enteassistenza.dap@giustizia.it - enteassistenza.dap@giustiziacert.it

CINQUE DITTE IN POSSESSO DEI REQUISITI PREVISTI DAL PRESENTE AVVISO, ignorando le successive domande.

I candidati esclusi dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

L'Ente inviterà simultaneamente tramite posta elettronica certificata le ditte selezionate a presentare le rispettive offerte assegnando un termine non inferiore a 15 giorni dalla data di invio dell'invito.

Sarà obbligo dei concorrenti invitati, **pena esclusione della gara, compiere un sopralluogo** presso la sede interessata dall'intervento oggetto dell'appalto.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

La suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento di che trattasi che, invece, dovrà essere dichiarata dall'interessato e accertata dall'Ente in occasione della procedura di invito e/o affidamento.

Criterio di aggiudicazione

Il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo, ai sensi dell'art.95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n.50/2016. L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta congrua da questo Ente. Ai sensi dell'art.95, comma 12 del D.Lgs. n.50/2016, la stazione appaltante si riserva inoltre la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Ulteriori informazioni

I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati, ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure relative al presente Avviso.

Per qualsiasi informazione di carattere tecnico-amministrativo gli interessati potranno rivolgersi al numero telefonico 06 - 665912782

Il presente Avviso è pubblico sul sito istituzionale www.enteassistenza.it

Responsabile del procedimento: Le funzioni di Responsabile unico del procedimento sono svolte dalla Dott.ssa Stefania De Paolis.

ALLEGATI

Allegato modello "A" domanda di manifestazione di interesse e dichiarazione unica sostitutiva di certificazione.

Allegato modello "B" fac-simile dichiarazione sostitutiva casellario giudiziale e carichi pendenti

Roma, li 14 marzo 2017

IL SEGRETARIO DELL'ENTE
Stefania De Paolis