



# Ministero della Giustizia

## ENTE DI ASSISTENZA PER IL PERSONALE DELL'AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

### BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE DEL CENTRO BALNEARE EAP DI MACCARESE (FIUMICINO)

**Alla presente procedura, in quanto concessione di servizi, non si applica il d.lgs. 12 aprile 2006, n.163 -codice dei contratti pubblici- ai sensi dell'art. 30 dello stesso dlgs., fatta eccezione per quanto espressamente indicato e richiamato nel presente bando, nell'allegato capitolato ed annessa documentazione di gara.**

**Amministrazione concedente:** ENTE DI ASSISTENZA PER IL PERSONALE DELL'AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA, LARGO LUIGI DAGA, 2 Cap. 00164 - ROMA  
Punti di contatto: Ufficio: DAP- Ente di Assistenza tel. 06 66591.784/510 all'attenzione di: dott.ssa Stefania De Paolis tel:06 66591510 (e-mail): [stefania.depaolis@giustizia.it](mailto:stefania.depaolis@giustizia.it) - [gestioniperiferiche.eap.dap@giustizia.it](mailto:gestioniperiferiche.eap.dap@giustizia.it)  
**Indirizzo internet** [www.enteassistenza.it](http://www.enteassistenza.it).

**1. Procedura di aggiudicazione:** procedura aperta.

Costituisce oggetto di concessione la gestione, in concessione, del centro balneare EAP relativamente alle attività relative ai servizi di spiaggia e piscina compresa la fornitura di materiali e delle eventuali strutture occorrenti, dei servizi di pulizia, di salvamento a mare e piscina, di manutenzione ordinaria delle strutture e delle aree verdi, della gestione del bar, ristorante e servizio di "baby club", consistenti negli adempimenti successivamente indicati e dettagliatamente previsti nell'annesso Capitolato.

**Luogo di esecuzione del servizio:**

I servizi dovranno essere prestati presso il centro balneare di Maccarese, Via Monti dell'Ara s.n.c angolo via Praia a Mare, comune di Fiumicino (allegato "A"), in modalità conforme al capitolato speciale annesso al presente bando.

**Sopralluogo:**

E' previsto, a pena di esclusione dalla presente procedura, un sopralluogo obbligatorio, da parte del legale rappresentante o di un suo delegato (munito di apposita delega a firma del rappresentante legale e di fotocopia del documento di identità di quest'ultimo) per prendere visione dei luoghi siti in Fiumicino, località Maccarese, dove si svolgerà il servizio oggetto della concessione, previo appuntamento con l'Ente di assistenza.

Il sopralluogo potrà essere effettuato nei giorni dal 14 marzo all'8 aprile 2011 dalle ore 10,00 alle ore 13,00 previo appuntamento da richiedere al responsabile del procedimento: dott.ssa Stefania De Paolis – tel. 0666591510.

2. **Durata della convenzione:** La durata della concessione è fissata in 3 (tre) anni a partire dalla data di attivazione del servizio, e comunque fino al 31 marzo 2014.
3. **Sono ammessi a partecipare** alle procedure di affidamento della concessione tutti i soggetti di cui all'art. 34 del codice dei contratti:
  - gli imprenditori individuali, anche artigiani, le società commerciali, le società cooperative;
  - i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
  - i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'[articolo 2615-ter del codice civile](#), tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro, secondo le disposizioni di cui all'[articolo 36](#)
  - i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti; si applicano al riguardo le disposizioni di cui all'art.37, d.lgs. n.163/2006 e s.m.i. e di Consorzi di imprese, con l'osservanza della disciplina di cui agli artt.34, 35, 36 e 37 del richiamato d.lgs., così come modificato dall'articolo 17 della legge 69/2009, fatto salvo quanto previsto dall'art. 13 della legge 248/2006 e s.m.i..

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in forma individuale e contemporaneamente in forma associata (RTI,) ovvero di partecipare in più di un RTI, pena l'esclusione dalla gara dell'Impresa medesima e dei R.T.I. ai quali l'Impresa partecipa.

Non è ammessa la partecipazione di ditte che si trovino in una situazione di cui all'art. 2359 del codice civile o in qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. A tal fine i concorrenti dovranno allegare alla domanda di partecipazione, ai sensi del decreto legge 25 settembre 2009 n. 135, alternativamente: **a)** la dichiarazione di non essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con nessun partecipante alla medesima procedura; **b)** la dichiarazione di essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta, con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione; tale dichiarazione è corredata dai documenti, inseriti in separata busta chiusa, utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta.

4. **Condizioni di partecipazione: Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**  
**Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:**

La partecipazione alla procedura è subordinata al possesso dei seguenti requisiti; la mancanza di uno o più di essi determina l'automatica esclusione dalla gara:

#### 4.1 **Situazione giuridica –**

**L'impresa dovrà presentare dichiarazione sostitutiva da cui risulti:**

- a) iscrizione nel Registro delle Imprese o nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, presso i competenti ordini professionali in conformità con quanto previsto dall'art. 39 del D. Lgs 163/2006 o presso gli albi regionali ai sensi dell'art. 9 della legge 8 novembre 1991, n. 381;
- b) essere in possesso delle autorizzazioni prescritte dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari per lo svolgimento dell'attività oggetto della concessione;
- c) non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006;
- d) dichiarazione di ottemperanza art. 17 Legge del 12/03/1999 n° 68;
- e) non irrogazione di alcuna sanzione interdittiva in via definitiva o delle misure cautelari di cui al D.Lgs. 231/01 che le impediscano di contrattare con le Pubbliche Amministrazioni;
- f) adempimento all'interno della propria azienda agli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
- g) la regolarità contributiva ed assicurativa alla data della domanda di partecipazione alla gara;

#### 4.2 **Capacità economica e finanziaria –**

La dimostrazione della capacità finanziaria ed economica dovrà essere recata:

- a) da un'ideonea referenza bancaria rilasciata da istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi del D. Lgs. 385/1993;
- b) dichiarazione di aver realizzato, complessivamente negli anni 2008 – 2009 - 2010, un fatturato, oppure, un ricavo da registro corrispettivi, relativi a servizi oggetto della gestione, al netto dell'I.V.A., non inferiore a **€ 400.000,00** (euro quattrocentomila/00).

5. **Domanda di partecipazione** - La domanda di partecipazione, in bollo, sottoscritta dal legale rappresentante della Ditta, Cooperativa o del Consorzio, o della mandataria, in caso di R.T.I. già costituito, ovvero da tutte le Imprese raggruppande, in caso di R.T.I. da costituirsi, deve essere redatta in lingua italiana e dovrà essere accompagnata da:

- a) Dichiarazioni di cui al precedente punto 4.1 e 4.2, lett. b) corredate da copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, comma 3, D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, in corso di validità;
- b) Documentazione di cui al precedente punto 4.2, lett. a) – dichiarazione bancaria -;
- c) Capitolato tecnico – parte I, Normativa di riferimento e parte II, Disciplinare di gara - sottoscritto in ogni pagina per visione e incondizionata accettazione;
- d) A scelta dell'offerente, la fideiussione bancaria o la fideiussione assicurativa comprovante la costituzione di una garanzia provvisoria, intestata all'Ente di Assistenza dell'Amministrazione Penitenziaria, a corredo dell'offerta, pari al 2% dell'ammontare annuo del canone o onere di concessione di riferimento per l'intera durata del contratto, ovvero pari a **€ 1.200,00 (euro**

**milleduecento/00**). L'importo della garanzia è ridotto del cinquanta per cento nel caso all'Impresa sia stata rilasciata dagli organismi accreditati, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001-2008. Le modalità e le condizioni di svincolo della cauzione provvisoria sono stabilite nell'art. 17.1, lett. A4) del capitolato;

- e) Ricevuta di versamento in originale dell'avvenuto pagamento del contributo ex art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 e deliberazione Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del 10 gennaio 2007. A tal proposito si rende noto che il CIG che identifica la gara oggetto del presente bando sarà pubblicato sul sito [www.enteassistenza.it](http://www.enteassistenza.it). Tutte le indicazioni necessarie al versamento sono rinvenibili sul sito <http://contributi.avcp.it> e sono state parimenti riportate nell'allegato capitolato tecnico.
- f) **Attestato** dell'avvenuto sopralluogo.

**In caso di Raggruppamenti temporanei di concorrenti costituiti prima della presentazione dell'offerta o non costituiti prima della presentazione dell'offerta:**

- Quanto al requisito di capacità economica e finanziaria, di cui al precedente punto 4.2), lett. b, deve essere posseduto dalla mandataria nella misura minima del 50%; la restante parte percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti ciascuna nella misura minima del 20%. L'impresa mandataria, in ogni caso, deve possedere i requisiti suddetti nella misura maggioritaria.

**In caso di Raggruppamenti temporanei di concorrenti costituiti prima della presentazione dell'offerta:**

- I raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti prima della presentazione dell'offerta, dovranno inserire, tra i documenti, il mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito dalle mandanti, risultante da scrittura privata autenticata, o copia di essa autenticata. Detta rappresentanza dovrà essere conferita a chi è legale rappresentante della Ditta capogruppo. E' peraltro ammessa la presentazione del mandato e della procura in un unico atto notarile, redatto in forma pubblica (art. 1392 C.C.).

La domanda di partecipazione di cui al precedente punto 5), le dichiarazioni e documentazioni di cui ai punti 4.1) e 4.2), lett. b) dovranno essere compilate e firmate a cura della sola mandataria. Detta sottoscrizione dovrà essere quella del legale rappresentante o del suo procuratore, accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in conformità a quanto disposto dall'art. 38 comma 3 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000.

**In caso di Raggruppamenti temporanei di concorrenti non costituiti prima della presentazione dell'offerta:**

- Ciascuna della ditte intenzionate a far parte di Raggruppamenti temporanei di concorrenti, non costituiti prima della presentazione dell'offerta, dovrà sottoscrivere ed inserire tra i documenti la domanda di partecipazione, le dichiarazioni e documentazioni di cui ai punti 4.1) e 4.2). Dette sottoscrizioni, ciascuna delle quali a nome e per conto delle mandanti e della capogruppo mandataria, dovranno essere quelle del rispettivo rappresentante o del suo procuratore, accompagnate da copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in conformità a quanto disposto dall'art. 38 comma 3 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000.

**In caso di consorzi:**

- I consorzi di cui all'art. 34, c. 1 lett. b) e c) del d.lgs. n. 163/2006 dovranno inserire, tra i

documenti, anche l'atto costitutivo del consorzio e successive modificazioni, in originale o copia autenticata, nonché indicazione dell'impresa consorziata nel cui interesse viene presentata l'offerta. L'impresa, nel cui interesse viene presentata l'offerta, non può partecipare alla medesima gara in qualsiasi altra forma. La referenza bancaria dovrà essere presentata dal Consorzio medesimo, qualora lo stesso svolga direttamente l'attività oggetto dell'appalto, o da almeno una singola Impresa consorziata.

#### **6 Criteri di aggiudicazione:**

E' previsto un corrispettivo economico – onere annuo di concessione – a carico dell'Impresa concessionaria ed a favore dell'Ente Assistenza del personale dell'Amministrazione Penitenziaria. La concessione della gestione del Centro balneare di Maccarese sarà aggiudicato all'Impresa che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa – Offerta Tecnica (massimo punti 65) – Offerta Economica (massimo punti 35). I punteggi massimi previsti verranno attribuiti secondo i criteri indicati nella parte II del Capitolato “Disciplinare di gara”, nonché nell'allegata griglia di valutazione prevista – **Allegato B** del medesimo Capitolato -. L'Amministrazione concedente procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Nell'eventualità due o più offerte risultino a pari merito avendo totalizzato lo stesso punteggio complessivo, si procederà, nella stessa seduta di gara, a licitazione migliorativa fra le sole offerte a pari merito. Ove nessuno dei partecipanti che hanno presentato le offerte a pari merito sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario della concessione.

#### **7 Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione e delle offerte Data 11/04/2011 Ora: 14,00, pena esclusione dalla gara.**

#### **8 Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: l'offerta dovrà essere tenuta valida per almeno 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.**

#### **9 Modalità di apertura delle offerte:**

Le buste contenenti le offerte saranno aperte da una apposita commissione che effettuerà altresì la valutazione delle offerte e l'assegnazione dei punteggi con graduatoria di aggiudicazione provvisoria, in data e luogo che saranno resi noti sul sito [www.enteassistenza.it](http://www.enteassistenza.it).

#### **10 Informazioni complementari:**

- a) La documentazione ufficiale di gara è disponibile sul sito [www.enteassistenza.it](http://www.enteassistenza.it).
- b) La domanda di partecipazione in bollo corredata della documentazione di cui al punto 5 del presente bando (busta A), l'offerta tecnica (busta B), nonché l'offerta economica (Busta C), dovranno essere contenute in tre buste separate denominate rispettivamente **busta A, busta B e busta C**, ciascuna di esse predisposte così come indicato nella parte II dell'allegato capitolato “Disciplinare di gara”; dette buste, a loro volta, dovranno essere racchiuse in un unico plico chiuso e sigillato con ceralacca o nastro adesivo, sui lembi di chiusura, sui quali sia impresso il marchio d'Impresa oppure la controfirma del legale rappresentate dell'Impresa (o del legale rappresentante/ procuratore speciale della sola impresa mandataria in caso di R.T.I. sia già costituiti, che da costituirsi o del legale rappresentante/procuratore speciale del consorzio). Al fine dell'identificazione della provenienza del plico, quest'ultimo dovrà recare all'esterno le indicazioni del mittente e cioè la denominazione o ragione sociale (dell'impresa singola, di tutte le imprese raggruppande in caso di RTI non costituiti o della sola mandataria, in caso di RTI

costituiti, o del Consorzio, in caso di Consorzio) e la seguente dicitura: “Concessione per La gestione del Centro balneare EAP di Maccarese – Gara **dell’11/4/2011**”

- c) Non é ammessa la partecipazione di imprese, anche in R.T.I. o consorzio, che abbiano rapporti di controllo e/o collegamento, ai sensi dell’art. 2359 cod. civ., con altre imprese che partecipano alla gara singolarmente o quali componenti di R.T.I. o consorzi, pena l’esclusione dalla gara sia delle imprese collegate sia delle imprese controllanti che delle imprese controllate, nonché dei R.T.I. o consorzi ai quali le imprese eventualmente partecipino.
- d) Non sono ammesse offerte parziali e/o condizionate.
- e) Le specifiche prescrizioni riguardanti il dettaglio dei servizi, i criteri di aggiudicazione, gli elementi di valutazione, le modalità di presentazione delle offerte, le ulteriori cause di esclusione dalla gara e le altre informazioni sono contenute nell’allegato capitolato – Parte I e parte II - ed ulteriore documentazione di gara.
- f) L’Amministrazione concedente si riserva il diritto di: a) non procedere all’aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto contrattuale, in conformità a quanto previsto dall’articolo 81, comma 3, del d.lgs. 163/2006; b) procedere all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida; c) sospendere, reindire o non aggiudicare la gara.
- g) I concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi della d.lgs 196/2003 s.m.i., per le esigenze concorsuali e contrattuali;
- h) Il plico potrà essere inviato mediante servizio postale, a mezzo di raccomandata A/R, a mano o tramite corrieri (alias imprese trasportatrici) professionali direttamente alla stazione appaltante, e dovrà pervenire entro i termini perentori sopra indicati. L’invio del plico contenente la domanda di partecipazione e l’offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Amministrazione concedente ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all’indirizzo di destinazione. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata A/R, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell’agenzia accettante. Tali plichi pervenuti in ritardo non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati. Dovrà essere consegnato un unico plico.
- i) Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul contenuto della documentazione di gara, potranno essere richiesti alla Amministrazione Contraente. Le richieste, formulate in lingua italiana, dovranno essere trasmesse a mezzo fax al n. 0666165233, e/o e-mail: “**gestioniperiferiche.eap.dap@giustizia.it**” e dovranno pervenire, con riferimento alla domanda di partecipazione, entro e non oltre il giorno 06/04/2011. I chiarimenti e/o le rettifiche agli atti di gara, verranno inviati anche a mezzo fax.
- j) Responsabile del procedimento ai sensi dell’art. 10 del d.lgs. 12/04/2006 n° 163 è la dott.ssa Stefania De Paolis.
- k) Nessun compenso spetta alle imprese concorrenti per la partecipazione alla gara anche nel caso in cui la stessa dovesse, per qualsiasi motivo, essere annullata o se non dovesse procedersi ad aggiudicazione o stipulazione del contratto. **L’Amministrazione concedente si riserva la facoltà di non aggiudicare l’appalto, di non stipulare il contratto in caso di aggiudicazione, a suo insindacabile giudizio, ove venga meno l’interesse pubblico, oppure risultino più confacenti altre modalità di gestione del servizio oggetto di gara.**
- l) La Stazione Appaltante esclude, altresì, dalla gara i concorrenti le cui relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di accertati univoci elementi (art. 38 comma 2 d.lgs. 163/2006).

## **11 PROCEDURE DI RICORSO**

**11.1 Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, Indirizzo: Via Flaminia, 189 -, tel. 06/328721 – fax 06 32872333.

**11.2 Presentazione di ricorso:** Contro il presente Bando è proponibile ricorso avanti il TAR entro 30 giorni dalla sua pubblicazione.

**12. DATA DEL PRESENTE BANDO:** 11 marzo 2011

### **Allegati:**

1. Capitolato Tecnico (Parte I e Parte II);
2. All. “A” descrizione dei locali ;
3. All. “B” Griglia di valutazione delle Offerte Tecniche

F.TO IL PRESIDENTE DELL'ENTE