



Ministero della Giustizia

ENTE DI ASSISTENZA PER IL PERSONALE DELL'AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Largo Luigi Daga, 2 00164 - ROMA - Tel.06/665911 - fax 06/66165233

C.F. 96154220584 - www.enteassistenza.it

enteassistenza.dap@giustizia.it - enteassistenza.dap@giustiziacert.it



Roma, 22.03.2016

AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLO STABILIMENTO BALNEARE EAP DENOMINATO "SAN BASILIDE" SITO NEL COMUNE DI TORRE CHIANCA (LE) PER IL PERIODO 2016 - 2019 AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 30 DEL D.LGS 163/2006 E DELL'ART. 2 COMMA 1 LETT. D) DEL D.P.R. 21/02/2008.

Si rende noto che l'ENTE DI ASSISTENZA PER IL PERSONALE DELL'AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA con sede in Roma Largo Luigi Daga n. 2, con determina a contrarre n. 2087 del 21/03/2016, intende procedere all'affidamento in concessione della gestione dello Stabilimento Balneare EAP indicato in epigrafe.

Il presente avviso è finalizzato **esclusivamente** alla ricezione di manifestazione di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati e **non è in alcun modo vincolante per l'Ente di Assistenza.**

L'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Ministero della Giustizia - Dipartimento dell'amministrazione Penitenziaria - Ente di Assistenza per il Personale dell'amministrazione Penitenziaria Codice Fiscale 96154220584 - Largo Luigi Daga, n. 2 - 00164 ROMA enteassistenza.dap@giustiziacert.it - tel.06/665911 - fax 06/66165233

LUOGO DI ESECUZIONE DELLA CONCESSIONE

Stabilimento Balneare EAP denominato "San Basilide" sito nel comune di Torre Chianca (LE) cap 73100 in Via Eolo s.n.c.

BREVE DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

Il complesso insiste su un'area di complessivi mq 7.000, di proprietà dell'Ente è composto da: ingresso, biglietteria, ufficio, mini parcheggio interno, Bar-Spaccio, area verde, n. 94 cabine, n. 200 lettini, n. 200 sdraio, oltre n 200 ombrelloni sull'arenile, con una capienza massima consentita di 1600 utenti.

La concessione della gestione del Lido attiene ai servizi di spiaggia, compresa la fornitura di materiali e delle eventuali strutture occorrenti, dei servizi di pulizia, di salvamento a mare, di manutenzione



Ministero della Giustizia

ENTE DI ASSISTENZA PER IL PERSONALE DELL'AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Largo Luigi Daga, 2 00164 - ROMA - Tel.06/665911 - fax 06/66165233



C.F. 96154220584 - www.enteassistenza.it

enteassistenza.dap@giustizia.it - enteassistenza.dap@giustiziacert.it

ordinaria delle strutture, della custodia e sorveglianza durante l'intero periodo contrattuale, della gestione del Bar - tavola calda e quant'altro si renda necessario per assicurarne la corretta conduzione.

Il concessionario dovrà prevedere una riserva dei posti disponibili pari al 60% al personale dell'Amministrazione penitenziaria e prevedere, altresì per i medesimi dipendenti, il servizio di prenotazione dei posti. Sarà previsto un listino prezzi differenziato tra gli utenti interni all'Amministrazione penitenziaria e gli utenti esterni. Le prestazioni sopra descritte saranno meglio specificate nella lettera di invito.

STAZIONE APPALTANTE

Su delega di questo Ente le procedure di gara, e precisamente tutte le fasi successive alla manifestazione di interesse, saranno svolte dalla Direzione della Casa Circondariale di Lecce.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 D.lgs 163/2006, la concessione è affidata previa gara informale invitando 5 concorrenti tra quelli che faranno pervenire, nei tempi e nei modi che successivamente saranno indicati, la propria manifestazione di interesse.

DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è stabilita in **anni 4** decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di affidamento.

SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs 163/2006, in possesso dei requisiti di ordine generale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e finanziaria sotto specificati:

1. Insussistenza della cause di esclusione previste dall'art. 38 del D.lgs 163/2006 e ss.mm.ii.;
2. Fatturato globale, conseguito negli anni 2012, 2013, 2014 non inferiore complessivamente a Euro 400.000,00;
3. Iscrizione nel Registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. o nel caso di Cooperativa l'iscrizione all'Albo nazionale della cooperative tenuto presso la C.C.I.A.A per la categoria delle attività inerenti la concessione in oggetto e precisamente per attività di gestione di servizi di balneazione, ricreativi e di bar- ristorazione;

E' vietata la partecipazione simultanea, in forma singola e quale componente di R.T.I./Consorzio ai sensi dell'art. 37, comma 7 del D.Lgs 163/2006.



Ministero della Giustizia

ENTE DI ASSISTENZA PER IL PERSONALE DELL'AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Largo Luigi Daga, 2 00164 - ROMA - Tel.06/665911 - fax 06/66165233



C.F. 96154220584 - www.enteassistenza.it

enteassistenza.dap@giustizia.it - enteassistenza.dap@giustiziacert.it

MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale sarà effettuato ai sensi dell'art. 6 -bis del D.lgs 163/2006, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità nazionale anticorruzione con delibera attuativa n. 111 del 20/12/2012. Pertanto tutti i soggetti che saranno invitati a partecipare alla procedura dovranno obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato - AVCpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisendo il "PassOE" di cui all'art. 2, comma 3 punto 2, della succitata delibera che dovrà essere prodotto in sede di partecipazione alla gara.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Gara informale ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs 163/2006 con il criterio dell'offerta in aumento del canone di concessione fissato in Euro 20.000,00, che costituirà base d'asta della presente procedura. Saranno ammesse solo offerte in aumento.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta congrua da questo Ente.

MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'operatore economico deve far pervenire la propria manifestazione di interesse, indirizzata all'Ente di Assistenza per il personale dell'Amministrazione penitenziaria utilizzando l'allegato modello "A", mediante e-mail pec: enteassistenza.dap@giustiziacert.it con l'indicazione: del mittente, dell'indirizzo dello stesso, completo di telefono, fax, e-mail, C.F. e Partita IVA.

La stessa dovrà pervenire esclusivamente mediante pec, **entro le ore 12:00 del giorno 6 aprile 2016.**

Le manifestazioni di interesse pervenute, per qualsiasi ragione, successivamente al termine sopraindicato non saranno ammesse alla procedura. Le manifestazioni di interesse dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante dell'Impresa interessata o da persona all'uopo autorizzata ai sensi di legge. La firma del legale rappresentante dovrà essere debitamente autenticata o, in alternativa, dovrà essere allegata fotocopia di un valido documento di riconoscimento.

PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE

La lettera di invito sarà inviata ad almeno 5 operatori economici. Qualora il numero degli operatori economici che hanno presentato istanza di manifestazione di interesse per la concessione in oggetto sia inferiore a 5, si procederà ad integrare l'elenco con operatori economici individuati dal Responsabile di Procedimento, in ossequio ai principi di economicità, proporzionalità e celerità dell'azione amministrativa.

Qualora il numero delle domande sia superiore a 5, le ditte da invitare saranno individuate mediante sorteggio, che avverrà in data e nel luogo che sarà comunicato con pubblicazione di avviso sul sito



Ministero della Giustizia

ENTE DI ASSISTENZA PER IL PERSONALE DELL'AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Largo Luigi Daga, 2 00164 - ROMA - Tel.06/665911 - fax 06/66165233



C.F. 96154220584 - www.enteassistenza.it

enteassistenza.dap@giustizia.it - enteassistenza.dap@giustiziacert.it

www.enteassistenza.it, pertanto tutti gli operatori economici interessati sono invitati ad accedere al sito da considerarsi come comunicazione pubblica a tutti gli effetti di legge.

Resta inteso che la partecipazione alla presente indagine di mercato non costituisce prova del possesso dei requisiti di ordine generale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica professionale per l'affidamento del servizio di concessione, che dovrà, pertanto, essere dichiarata ed accertata in occasione della procedura concorsuale.

ULTERIORI PRECISAZIONI

Il presente avviso, finalizzato alla ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante. L'Ente di riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

PER INFORMAZIONI

Il Responsabile unico del Procedimento di cui all'art. 10 del D.lgs 163/2006 è il Direttore pro tempore della Casa Circondariale di Lecce.

Si precisa che eventuali informazioni sul presente avviso potranno essere richieste all'indirizzo pec : enteassistenza.dap@giustiziacert.it

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Si informa, che ai sensi del D.lgs 196/2003, i dati forniti saranno raccolti esclusivamente per la presente procedura di affidamento e verranno trattati ed utilizzati, conformemente agli scopi di cui sopra, con sistemi elettronici e/o manuali, in modo di garantirne in ogni caso la loro sicurezza e riservatezza.

ALLEGATI

Allegato: "A" fac-simile manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva di certificazione.

Allegato "B" fac-simile dichiarazione dei soggetti indicati dall'art. 38 comma 1 lett. b) e c) ed m-ter)del d.lgs 163/2006

IL SEGRETARIO DELL'ENTE
Stefania De Paolis