



**ENTE DI ASSISTENZA PER IL PERSONALE DELL'AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA**

Largo Luigi Daga, 2 00164 – ROMA – Tel.06/665911 – fax 06/66165233

C.F. 96154220584 - [www.enteassistenza.it](http://www.enteassistenza.it)

[enteassistenza.dap@giustizia.it](mailto:enteassistenza.dap@giustizia.it) - [enteassistenza.dap@giustiziacert.it](mailto:enteassistenza.dap@giustiziacert.it)

---

**AVVISO ESPLORATIVO DI PREINFORMAZIONE PER LA SELEZIONE DI CONCORRENTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA FINALIZZATO ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE E CUSTODIA DEL CENTRO BALNEARE EAP DI MACCARESE PER IL PERIODO 01/01/2018 – 31/12/2021 CON POSSIBILITA' DI RIPETIZIONE DI SERVIZI ANALOGHI.**

L'Ente di Assistenza per il personale dell'Amministrazione penitenziaria, con sede a 00164 Roma Largo Luigi Daga N.2, con determina a contrarre n. 6007 del 12.10.2017 intende, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, avviare una indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett.b) del D.Lgs. 50/2016 all'affidamento in concessione della gestione e custodia del centro balneare EAP di Maccarese per il periodo 01/01/2018 – 31/12/2021 con possibilità di ripetizione di servizi analoghi.

Si riportano di seguito le indicazioni in merito al contratto da affidare.

**1. STAZIONE APPALTANTE**

Ente di Assistenza per personale dell'Amministrazione Penitenziaria

Indirizzo postale: Largo Luigi Daga 2 – 00164 Roma

Indirizzo internet: [www.enteassistenza.it](http://www.enteassistenza.it)

E-mail PEC [enteassistenza.dap@giustiziacert.it](mailto:enteassistenza.dap@giustiziacert.it)

Responsabile del Procedimento Dr.ssa Stefania De Paolis

**2. LUOGO DI ESECUZIONE**

Centro Balneare EAP di Maccarese denominato “ EAP“ sito nel Comune di Fiumicino in Via Monti dell'Ara s.n.c angolo via Praia a Mare. Il servizio in concessione si svolgerà presso la porzione di litorale delimitata dalla concessione demaniale per complessivi mq. 7.770 individuata al Foglio n. 688 Part. n. 167 del comune di Fiumicino oltre al terreno di proprietà dell'Ente di assistenza per mq. 3.961 e alle strutture realizzate su detta superficie di seguito specificati. Il complesso è composto da: ingresso, biglietteria, ufficio con annesso spogliatoio, parcheggio interno, cucina per ristorante, ristorante (al coperto e su terrazza), bar (al coperto e all'esterno), area verde, campi da beach volley, campo di calcetto in erba sintetica illuminato, spogliatoi e servizi per attività sportive, n. 48 cabine, chiosco bar sulla spiaggia, area bambini con spogliatoi e servizi, piscina.

**3. BREVE DESCRIZIONE DEL SERVIZIO E VALORE**

La concessione della gestione del centro balneare EAP attiene ai servizi di spiaggia e piscina, compresa la fornitura di materiali e delle eventuali strutture occorrenti, dei servizi di pulizia, di salvamento a mare e in piscina, di manutenzione ordinaria delle strutture e delle aree verdi, della gestione del bar, ristorante e servizio di “baby club”. La concessione prevede, inoltre, la custodia e la sorveglianza del Centro Balneare per tutta la durata del contratto.



## ENTE DI ASSISTENZA PER IL PERSONALE DELL'AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Largo Luigi Daga, 2 00164 – ROMA – Tel.06/665911 – fax 06/66165233

C.F. 96154220584 - [www.enteassistenza.it](http://www.enteassistenza.it)

[enteassistenza.dap@giustizia.it](mailto:enteassistenza.dap@giustizia.it) - [enteassistenza.dap@giustiziacert.it](mailto:enteassistenza.dap@giustiziacert.it)

---

Il concessionario dovrà dotarsi di tutte le certificazioni ed autorizzazione indispensabili per la gestione del Centro Balneare come prima descritto, inoltre dovrà farsi carico di tutti gli oneri connessi alla gestione ordinaria della concessione e dei contratti in essere (acqua, luce, gas, telefono, derattizzazione, manutenzione campi sportivi, ecc..).

Il concessionario dovrà prevedere una riserva di posti disponibili non inferiore al 60% (e comunque soggetto a valutazione in sede di gara) al personale dell'Amministrazione penitenziaria e familiari e prevedere, per i medesimi dipendenti, il servizio di prenotazione dei posti. Sarà previsto un listino prezzi differenziato per gli utenti interni all'Amministrazione penitenziaria e gli utenti esterni. Le prestazioni sopradescritte saranno meglio specificate nella lettera di invito.

Il valore totale della procedura e importo a base di gara è di euro 120.000,00.

#### 4. DURATA DEL SERVIZIO

La durata della concessione è stabilita in mesi 48 - periodo dal 1 gennaio 2018 al 31 dicembre 2021 con possibilità di ripetizione di servizi analoghi per un ulteriore anno.

#### 5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara si terrà con procedura negoziata con l'aggiudicazione alla Ditta che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i criteri e le prescrizioni contenute nella lettera di invito che verrà successivamente inviata ai soggetti interessati, ritenuti idonei.

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà valutata sulla base dei seguenti elementi:

- capacità tecniche professionali, progetto tecnico e prezzo.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta congrua da questo Ente.

#### 6. CONDIZIONE DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di cui all'articolo 45 del D.Lgs 50/2016 in possesso dei requisiti di ordine generale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e finanziaria sotto specificati:

- a) Insussistenza delle cause di esclusione previste dall'articolo 80 del D.Lgs 50/2016;
- b) Iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A., per la categoria delle attività inerenti la concessione in oggetto (attività di gestione di servizi di balneazione, ricreativi e di bar – ristorazione); nel caso di Cooperativa, iscrizione nell'Albo nazionale delle cooperative per la categoria, come su indicato, nelle attività inerenti la concessione in oggetto;
- c) Fatturato globale, conseguito negli anni 2014, 2015, 2016, non inferiore complessivamente a euro 600.000,00;
- d) Fatturato specifico, riferito a forniture di servizi identici (gestione stabilimenti balneari, bar, ristorante) conseguito negli anni 2014, 2015, 2016 non inferiore complessivamente a euro 400.000,00;

Nel caso di imprese riunite o di consorzi ordinari, il fatturato in questione dovrà essere posseduto per almeno il 60% dalla capogruppo o da una delle consorziate esecutrici; il raggruppamento nel suo complesso o l'insieme delle consorziate esecutrici dovrà comunque soddisfare i requisiti richiesti nella misura del 100%.



ENTE DI ASSISTENZA PER IL PERSONALE DELL'AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Largo Luigi Daga, 2 00164 - ROMA - Tel.06/665911 - fax 06/66165233

C.F. 96154220584 - [www.enteassistenza.it](http://www.enteassistenza.it)

[enteassistenza.dap@giustizia.it](mailto:enteassistenza.dap@giustizia.it) - [enteassistenza.dap@giustiziacert.it](mailto:enteassistenza.dap@giustiziacert.it)

---

#### 7. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati, previo sopralluogo obbligatorio alla struttura ed in possesso dei requisiti sopra elencati, possono manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla successiva procedura facendo pervenire a questo Ente la propria istanza utilizzando gli allegati modelli "A" e "B", mediante PEC all'indirizzo: "[enteassistenza.dap@giustiziacert.it](mailto:enteassistenza.dap@giustiziacert.it)".

La manifestazione di interesse dovrà pervenire esclusivamente tramite PEC, entro e non oltre le ore **12,00 del giorno 08/11/2017**.

Le manifestazioni di interesse pervenute, per qualsiasi ragione, successivamente al termine sopraindicato non saranno ammesse alla procedura, le stesse dovranno essere sottoscritte dal rappresentante legale dell'Impresa o da altra persona all'uopo autorizzata ai sensi di legge. La firma dovrà essere debitamente autenticata o, in alternativa, dovrà essere allegata fotocopia, fronte retro, di un valido documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità.

#### 8. MODALITA' PER IL SOPRALLUGO OBBLIGATORIO

Gli operatori economici interessati dovranno prendere preventiva conoscenza della struttura attraverso un puntuale sopralluogo presso il Centro balneare al fine di prendere visione dei locali, delle aree, degli impianti, degli arredi e delle attrezzature della struttura nel suo complesso. Per effettuare il sopralluogo, obbligatorio, è necessario avanzare richiesta a mezzo e-mail PEC, **entro e non il giorno 31/10/2017**, all'indirizzo: [enteassistenza.dap@giustiziacert.it](mailto:enteassistenza.dap@giustiziacert.it)

Incaricati dell'Ente rilasceranno attestazione di avvenuto sopralluogo e, copia della stessa dovrà essere allegata alla manifestazione di interesse.

#### 9. PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE

La lettera di invito sarà inviata ad almeno 20 (venti) operatori economici. Qualora il numero di operatori economici che hanno presentato istanza di manifestazione di interesse sia inferiore a 20 (venti), l'Ente si riserva la facoltà di integrare l'elenco con operatori economici individuati dal Responsabile del Procedimento, in ossequio ai principi di economicità, proporzionalità e celerità dell'azione amministrativa.

Qualora il numero delle domande sia superiore a 20 (venti), l'Ente si riserva la facoltà di procedere con sorteggio pubblico a selezionare le ditte da invitare, che avverrà in seduta pubblica in data e luogo che sarà comunicato con pubblicazione di avviso sul sito di questo Ente [www.enteassistenza.it](http://www.enteassistenza.it), da considerarsi a tutti gli effetti di legge come "comunicazione pubblica ufficiale" pertanto tutti gli operatori economici interessati sono invitati a consultare il sito.

L'eventuale sorteggio pubblico, si terrà in forma anonima con le seguenti modalità: ciascuna domanda di partecipazione ritenuta idonea, verrà contrassegnata da un numero progressivo. Prima dell'estrazione, a cura del RUP, verrà predisposto l'elenco dei numeri progressivi associati al numero di protocollo assegnato a ciascuna domanda di partecipazione, senza indicazione delle generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza.



## ENTE DI ASSISTENZA PER IL PERSONALE DELL'AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Largo Luigi Daga, 2 00164 - ROMA - Tel.06/665911 - fax 06/66165233

C.F. 96154220584 - [www.enteassistenza.it](http://www.enteassistenza.it)

[enteassistenza.dap@giustizia.it](mailto:enteassistenza.dap@giustizia.it) - [enteassistenza.dap@giustiziacert.it](mailto:enteassistenza.dap@giustiziacert.it)

---

Le domande corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alla fase successiva di invito alla procedura di gara, senza rendere note le generalità dei concorrenti, che rimarranno riservate fino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte. La seduta pubblica sarà presieduta dal Responsabile Unico del procedimento o suo delegato che si avverrà dell'ausilio di 2 (due) testimoni.

### 10. VERIFICA REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale sarà effettuato attraverso l'utilizzo del sistema AVcpass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera attuativa n.111 del 20/12/2012. Pertanto tutti gli operatori economici che saranno invitati a partecipare alla procedura dovranno obbligatoriamente registrarsi al sistema AVcpass, accedendo all'apposito link sul portale dell'autorità secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisendo il "PassOE", che dovrà essere prodotto in sede di partecipazione alla gara.

### 11. ULTERIORI PRECISAZIONI

Resta ferma la normativa in materia di R.T.I. nonché l'ammissibilità dell'avvalimento di cui all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

E' fatto divieto all'operatore economico di dichiarare il proprio interesse alla presente procedura anche in forma individuale qualora lo abbia dichiarato come soggetto facente parte di un raggruppamento temporaneo o consorzio o quale componente di un'aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete e neppure come soggetto partecipante a più di uno di tali raggruppamenti/consorzi.

Non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un operatore economico, né che l'Impresa ausiliaria dichiari anch'essa il proprio interesse alla procedura

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Non saranno prese in considerazione le istanze comunque presentate prima della data di pubblicazione del presente Avviso.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento di che trattasi che, invece, dovrà essere dichiarata dall'interessato e accertata dall'Ente in occasione della procedura di invito e/o affidamento.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggio. La presente indagine è finalizzata alla individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata e dunque la manifestazione di interesse da parte di operatori economici non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Ente che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato.

Ai sensi dell'art.95, comma 12 del D.Lgs. n.50/2016, la stazione appaltante si riserva inoltre la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati, ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure relative al presente Avviso.



**ENTE DI ASSISTENZA PER IL PERSONALE DELL'AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA**

Largo Luigi Daga, 2 00164 - ROMA - Tel.06/665911 - fax 06/66165233

C.F. 96154220584 - [www.enteassistenza.it](http://www.enteassistenza.it)

[enteassistenza.dap@giustizia.it](mailto:enteassistenza.dap@giustizia.it) - [enteassistenza.dap@giustiziacert.it](mailto:enteassistenza.dap@giustiziacert.it)

---

Per qualsiasi informazione di carattere tecnico-amministrativo gli interessati potranno rivolgersi al numero telefonico 06 665912782.

Il presente Avviso è pubblico sul sito istituzionale [www.enteassistenza.it](http://www.enteassistenza.it)

IL SEGRETARIO DELL'ENTE DI ASSISTENZA

Roma, 18.10.2017

**ALLEGATI**

Allegato " A " fac-simile manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva di certificazione.

Allegato " B " fac- simile dichiarazione dei soggetti di cui all'art.80 del D.Lgs 50/2016