



**AVVISO PUBBLICO DI PREINFORMAZIONE PER INVITO  
A PROCEDURA NEGOZIATA ex art. 36, comma 2 lett c del D.LGS. 50/2016  
Scade il giorno 17/06/2016**

PER LA SELEZIONE DI CONCORRENTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA  
SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA RIGUARDANTE I LAVORI DI  
REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO NEL FABBRICATO GIÀ ESISTENTE PRESSO GLI  
ISTITUTI PENITENZIARI DI ROMA - REBIBBIA –

Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Ente di Assistenza per il personale  
dell'Amministrazione penitenziaria del 10 dicembre 2015

Questo Ente di Assistenza per il personale dell'Amministrazione penitenziaria intende realizzare *“un asilo nido nel fabbricato già esistente presso gli istituti penitenziari di Roma Rebibbia”* mediante procedura negoziata da indirsi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c, del D.Lgs 50/2016.

A tale fine, nelle more della costituzione dell'elenco degli operatori economici di cui all'Art.36, comma 7, del D.L.gs. 50/2016, si intende procedere ad una manifestazione di interesse, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, per il successivo affidamento mediante espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando.

A tale procedura potranno essere invitati gli operatori economici che abbiano manifestato il proprio interesse in risposta al presente avviso e che siano in possesso dei requisiti nel seguito indicati; a tali operatori potrà essere richiesto, con successiva lettera di invito di presentare offerta.

**Le caratteristiche principali delle lavorazioni da realizzare consistono nel:**

- trasformazione dell'edificio prefabbricato esistente a polo didattico secondo quanto previsto dal progetto;
- miglioramento della prestazione termica dei pannelli prefabbricati con sistema cappotto termico in canapa ed argilla con particolare attenzione all'aggancio a terra onde evitare un ponte termico continuo;
- sistemazione esterna -saranno previste opere di nuova pavimentazione dei marciapiedi, rifacimento della pavimentazione, ripristino dei muretti con montaggio di recinzione in ferro, posizionamento di cancelli pedonali e carrabili, decespugliamento, preparazione nuovo fondo, tappeti erbosi, impianto di irrigazione, rimessa a dimora dell'area verde esistente e creazione di uno spazio giochi;
- impianto idrico – realizzazione con tubi in pvc e l'adduzione dell'acqua potabile avverrà dall'acquedotto comunale già esistente;
- impianto fognario – integrato con quello esistente sia per i nuovi bagni che per la cucina;
- impianto termico – integrato con quello esistente con l'utilizzo di pannelli radianti a bassa temperatura alimentato da una pompa di calore aria acqua;
- impianto elettrico – integrato con pannelli fotovoltaici –;
- impianto di illuminazione interna – dovrà essere ricostruito in base alle nuove esigenze dei vari locali, aule, giochi, riposo ecc.;
- impianto di illuminazione esterno sarà costruito da illuminazione a led continue sulla facciata dell'edificio e sistemi di illuminazione con paletti e segna passo negli spazi all'aperto.

# ENTE DI ASSISTENZA PER IL PERSONALE DELL'AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Largo Luigi Daga, 2 00164 – ROMA – Tel.06/665911 – fax 06/66165233



C.F. 96154220584 - [www.enteassistenza.it](http://www.enteassistenza.it)

[enteassistenza.dap@giustizia.it](mailto:enteassistenza.dap@giustizia.it) - [enteassistenza.dap@giustiziacert.it](mailto:enteassistenza.dap@giustiziacert.it)

## **Importo dei lavori:**

il valore contrattuale dei lavori viene stimato in complessivi € 852.573,49 onnicomprensivo oltre IVA ai sensi di legge.

Il contratto sarà stipulato a corpo.

I lavori dovranno essere ultimati **entro e non oltre 240 giorni naturali e consecutivi** dalla data del verbale di consegna con una penale pari all'1‰ (unopermille) dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo.

## **Requisiti minimi di partecipazione:**

possono presentare domanda di partecipazione le Ditte in possesso dei requisiti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, ovvero che intendano riunirsi consorziati ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Decreto medesimo, dichiarati ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, e che siano in possesso dei seguenti requisiti prescritti dalla normativa vigente:

-iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'attività di che trattasi;

-di non trovarsi in una delle situazioni previste all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 come causa di esclusione dell'offerta;

- di essere in possesso dell'attestazione SOA, in corso di validità;

Si ricorda che per la partecipazione alla procedura negoziata sarà obbligatoria l'acquisizione del "PASSOE" di cui all'art. 2 c. 3.2 della Delibera dell'Autorità di Vigilanza n. 111 del 20/12/2012.

## **Qualificazione richiesta:**

- OG1 (prevalente) classifica III importo €685.473,24;
- OS28 classe classifica I €104.698,34;
- OS30 classifica I €62.401,84.

I requisiti di partecipazione devono essere dimostrati attraverso apposita qualificazione SOA ex art 61, D.P.R. 207/2010.

Resta ferma la normativa in materia di A.T.I. nonché l'ammissibilità dell'avvalimento di cui all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 88 D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

## **Luogo di esecuzione del lavoro:**

il lavoro dovrà essere eseguito presso un edificio prefabbricato esistente presso gli Istituti Penitenziari di Roma Rebibbia – Via Raffaele Majetti, 70 – Roma;

## **Termini e modalità di partecipazione:**

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del 17/06/2016 a mezzo Pec all'indirizzo ente [assistenza.dap@giustiziacert.it](mailto:assistenza.dap@giustiziacert.it), citando nell'oggetto: "manifestazione di interesse per l'individuazione delle ditte da invitare alla procedura negoziata riguardante i lavori di realizzazione di un asilo nido nel fabbricato già esistente presso gli istituti penitenziari di Roma – Rebibbia".

Tale manifestazione d'interesse redatta mediante l'utilizzo dell'allegato modello A – "**modello di manifestazione di interesse**", dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico interessato e corredata di copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

# ENTE DI ASSISTENZA PER IL PERSONALE DELL'AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Largo Luigi Daga, 2 00164 – ROMA – Tel.06/665911 – fax 06/66165233



C.F. 96154220584 - [www.enteassistenza.it](http://www.enteassistenza.it)

[enteassistenza.dap@giustizia.it](mailto:enteassistenza.dap@giustizia.it) - [enteassistenza.dap@giustiziacert.it](mailto:enteassistenza.dap@giustiziacert.it)

La Stazione Appaltante è esonerata da ogni responsabilità per il recapito delle manifestazioni di interesse oltre il termine indicato, anche se dovuti a cause di forza maggiore.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse:

- a) Inviata oltre il termine indicato;
- b) Presentate con modalità differenti dalla posta elettronica certificata;
- c) Che abbiano documentazione incompleta;
- d) Che non dimostrino il possesso dei requisiti di cui al presente avviso.

Si specifica, inoltre, che la validità di invio tramite PEC, così come stabilito dalla normativa vigente, è subordinata all'utilizzo da parte del candidato di casella di posta elettronica certificata a sua volta.

Non sarà pertanto ritenuto valido l'invio da casella di posta elettronica ordinaria/non certificata anche se indirizzata alla PEC inviata.

Alla domanda di ammissione alla presente selezione non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

E' fatto divieto all'operatore economico di dichiarare il proprio interesse alla presente procedura anche in forma individuale qualora lo abbia dichiarato come soggetto facente parte di un raggruppamento temporaneo o consorzio o quale componente di un'aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete e neppure come soggetto partecipante a più di uno di tali raggruppamenti/consorzi.

Non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un operatore economico, né che l'Impresa ausiliaria dichiari anch'essa il proprio interesse alla procedura

## **Criterio e modalità di selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata**

La Stazione Appaltante provvederà alla selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata con la seguente procedura:

- prima della selezione la Stazione Appaltante, in seduta riservata, avrà cura di verificare che i requisiti richiesti e dichiarati dai concorrenti siano adeguati e sufficienti in ordine ai lavori da assumere, in applicazione alle disposizioni di cui all'art 36, comma 2, lettera c) e 216 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

Dalle operazioni effettuate in seduta riservata sarà redatto apposito verbale.

La Stazione Appaltante provvederà poi a selezionare n. 15 operatori economici a presentare offerta secondo i criteri di seguito esposti:

- a) Manifestazione di interesse in numero superiore a 15: si procederà, con sorteggio pubblico, la data e l'orario verrà comunicato esclusivamente sul sito [www.enteassistenza.it](http://www.enteassistenza.it) e, varrà a tutti gli effetti come "comunicazione ufficiale", ad estrarre n. 15 operatori economici da invitare alla gara. Prima del sorteggio si darà lettura del verbale, limitatamente alle istanze escluse e relative motivazioni onde tenere riservate le generalità degli operatori economici ammessi a sorteggio.

Il sorteggio avverrà in forma anonima con le seguenti modalità: ciascuna domanda di partecipazione ritenuta idonea, verrà contrassegnata da un numero progressivo. Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri progressivi associati al numero di protocollo assegnato a ciascuna domanda di partecipazione, senza indicazione delle generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza.

Seguirà l'estrazione di n. 15 numeri : le domande corrispondenti ai numeri estratti saranno ammessi alla fase successiva di invito alla procedura di gara, senza rendere note le generalità dei concorrenti, che rimarranno riservate fino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte. Delle restanti, non sorteggiate, e quindi non ammesse alla gara verranno rese note le generalità degli operatori economici che le hanno presentate.

La seduta pubblica sarà presieduta dal Responsabile Unico del procedimento o suo delegato che si avverrà dell'ausilio di 2 (due) testimoni;

# ENTE DI ASSISTENZA PER IL PERSONALE DELL'AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA

Largo Luigi Daga, 2 00164 - ROMA - Tel.06/665911 - fax 06/66165233



C.F. 96154220584 - [www.enteassistenza.it](http://www.enteassistenza.it)

[enteassistenza.dap@giustizia.it](mailto:enteassistenza.dap@giustizia.it) - [enteassistenza.dap@giustiziacert.it](mailto:enteassistenza.dap@giustiziacert.it)

- b) Manifestazione di interesse in numero inferiore a n. 15: si procederà ad invitare alla procedura negoziata tutti gli operatori economici che hanno presentato istanza e sono risultati idonei, con riserva da parte della Stazione Appaltante, di integrare l'elenco degli invitati, fino al raggiungimento di un numero massimo di n. 15 invitati.

La stazione appaltante inviterà simultaneamente tramite posta elettronica certificata le ditte selezionate a presentare le rispettive offerte assegnando un termine non inferiore a 15 giorni dalla data di invio dell'invito.

Sarà obbligo dei concorrenti invitati, pena esclusione della gara, compiere un sopralluogo presso la sede interessata dall'intervento oggetto dell'appalto.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Non saranno prese in considerazione le istanze comunque presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso.

Si precisa che il giorno e l'ora del sorteggio, saranno resi noti mediante pubblicazione sul sito informatico della Stazione Appaltante [www.enteassistenza.it](http://www.enteassistenza.it), anche il giorno antecedente la data fissata, senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno aderito all'avviso, i quali, pertanto, dovranno verificare la data e l'ora.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento di che trattasi che, invece, dovrà essere dichiarata dall'interessato e accertata dall'Ente in occasione della procedura di invito e/o affidamento.

La Ditta che assumerà in appalto l'espletamento dei lavori di che trattasi, è tenuta a disporre dei mezzi e delle attrezzature minimi indispensabili per l'espletamento dei lavori in appalto.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggio. La presente indagine è finalizzata alla individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata e dunque la manifestazione di interesse da parte di operatori economici non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Ente che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato.

## **Criterio di aggiudicazione:**

offerta del minor prezzo, ai sensi dell'art.95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, con disciplina dell'anomalia ai sensi dell'art.97 del D.Lgs. 50/2016 (esclusione automatica). Il criterio scelto corrisponde all'esigenza da parte dell'Ente del più celere esperimento delle procedure di aggiudicazione e tiene conto della circostanza che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dal progetto esecutivo che verrà posto a base di gara.

Ai sensi dell'art.95, comma 12 del D.Lgs. n.50/2016, la stazione appaltante si riserva inoltre la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

**ENTE DI ASSISTENZA PER IL PERSONALE DELL'AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA**

Largo Luigi Daga, 2 00164 - ROMA - Tel.06/665911 - fax 06/66165233



C.F. 96154220584 - [www.enteassistenza.it](http://www.enteassistenza.it)

[enteassistenza.dap@giustizia.it](mailto:enteassistenza.dap@giustizia.it) - [enteassistenza.dap@giustiziacert.it](mailto:enteassistenza.dap@giustiziacert.it)

---

**Ulteriori informazioni**

Il presente avviso ha esclusivamente funzione di pubblicità-notizia e non è vincolante per l'Ente per cui eventuali variazioni al programma dello stesso no devono costituire motivo di richiesta da parte delle ditte interessate. L'espletamento della procedura di selezione non obbliga l'Ente a procedere all'affidamento.

I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati, ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure relative al presente Avviso.

Per qualsiasi informazione di carattere tecnico-amministrativo gli interessati potranno rivolgersi al numero telefonico 06 - 665912782

Il presente Avviso è pubblico sul sito istituzionale [www.enteassistenza.it](http://www.enteassistenza.it) fino al giorno 17/06/2016

**Responsabile del procedimento:** Le funzioni di responsabile unico del procedimento sono svolte dall'Arch. Daniela Di Croce e-mail: [daniela.dicroce@giustizia.it](mailto:daniela.dicroce@giustizia.it) .

IL SEGRETARIO DELL'ENTE DI ASSISTENZA